

Số: 464/TB-THADS

Châu Thành, ngày 22 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 425/2023/DS-PT ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 214/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: Số 06, đường 781, Khu phố 3, TT Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AO 342852, số vào sổ cấp GCN: H04099 do UBND huyện Châu Thành tỉnh Tây Ninh cấp ngày 11/5/2009 (cập nhật biến động cho ông Đỗ Tấn Được đứng tên vào ngày 24/4/2019). Phần đất có diện tích thực tế 251,5 m² (đất ONT 150 m², đất CLN 101,5 m²); Thửa đất số 629; Tờ bản đồ số 21 và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. Địa chỉ thửa đất: ấp Thanh Trung, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 121-HT-2025/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV Thuận Thiên Phát được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - CN Châu Thành xác nhận ngày 17/4/2025).

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CB 664548, số vào sổ cấp GCN: CS04377 do Sở Tài nguyên và Môi trường, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 03/12/2015 cho ông Đỗ Tấn Được đứng tên. Phần đất có diện tích thực tế 1.033,4 m² (đất ONT 290 m², đất CLN 773,4 m²); Thửa đất số 731; Tờ bản đồ số 8 và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. Địa chỉ thửa đất: ấp Thanh Phước, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử

dụng đất số 122-HT-2025/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV Thuận Thiên Phát được VPĐKKĐ tỉnh Tây Ninh - CN Châu Thành xác nhận ngày 17/4/2025).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá nêu trên.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.*

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh - Số 06, đường 781, Khu phố 3, TT Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Trọng Dũng